

Szerződés száma:...../.....év

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

neve: Xantus János Állatkert Kht.
lakhelye (székhelye): 9027, Győr, Kiskút-liget
képviseli: Dr. Andréka György, igazgató
cégjegyzékszám: 08-09-018045
regisztrációs száma:
nyilvántartó cégbírószág : Győr-Moson Sopron Megyei Cégbírószág
adószáma: 18533835-2-08
bankszámlaszáma: 11737007-50595429
kapcsolattartó: Dr. Andréka György

mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

másrészről

neve: **Hona-Malom Műhely Játsszótérépítő Bt.**
lakhelye (székhelye): H-8294 Kapolcs, Kültelek 1.
képviseli: Kocsis Csaba
cégjegyzékszám: 19-06-505528
regisztrációs száma: 31A51920
nyilvántartó cégbírószág : Veszprém Megyei Cégbírószág
adószáma: 20689957-2-19
bankszámlaszáma: 11748052-20030951
kapcsolattartó: Kocsis Csaba 70 941 1143

mint Vállalkozó kivitelező (továbbiakban Vállalkozó)

(Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1) A SZERZŐDÉS TÁRGYA: Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja az alábbi kivitelezési munkák szakszerű elvégzését:

"Szudán-Sivatagi játsszótér egyedi tematikus játsszótér játsszótéri eszközeinek tervezése, készítése és telepítése az 1. sz. melléklet tételei (Vállalkozó 2014.06.14-i árajánlata) alapján, illetve a létesítendő játsszótér első használatbavétel előtti Ellenőrzési jegyzőkönyvének elkészítése az e szerződésben meghatározott feltételekkel.

A műszaki követelmények Vállalkozó által szolgáltatott kertépítészeti tervekben meghatározottak (2. sz. melléklet). A kivitelezésre és ellenőrzésre a 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet előírásai vonatkoznak. A kivitelezéssel érintett közműszolgáltatókkal való kapcsolattartás, a szükséges egyeztetések lefolytatása, esetleges engedélyek beszerzése Megrendelő feladata.

2) FEDEZET: Megrendelő teljes felelősségének tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munkák 5. pontban meghatározott vállalkozási díjának megfelelő összegű pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, szerződésszerű teljesítés esetén vállalja Vállalkozó számlájának határidőre történő kiegyenlítését.

3) MUNKATERÜLET ÁTADÁSA: Megrendelő köteles a 9027, Győr, Kiskút-liget cím alatti, 5770/2 hrsz.-on levő építési munkaterületet a munka végzésére alkalmas állapotban **2014.06.25-ig** Vállalkozó részére átadni.

4) HATÁRIDŐ: Vállalkozó által vállalt, a Megrendelő által elfogadott végteljesítés határideje: **2014.08.11.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidőt közös akarattal méltányosságból meghosszabbítják abban az esetben, ha késedelmes teljesítés Vis-major helyzet következménye. Megrendelő késedelmének mértéke a rá vonatkozó határidők tekintetében meghosszabbítja az eredeti határidőt.

5) VÁLLALKOZÓI DÍJ: Szerződő felek a Vállalkozó által adott, a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező árajánlatban felsorolt és a Megrendelő által elfogadott Vállalkozói teljesítés ellenértékét egyösszegű

átalányárban határozzák meg. Vállalkozót a fenti munkálatok elvégzésért **nettó 14.000.000,- Ft** (azaz tizennégymillió forint) + **ÁFA** fix árú vállalkozói díj illeti meg.

6) **MŰSZAKI ÁTADÁS:** Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítettnek minősül, ha a tervekben meghatározott műszaki tartalom megvalósul és Vállalkozó az MSZ En 1176 szabványnak való megfelelést igazoló Ellenőrzési jegyzőkönyvet átadta. Megrendelő a szerződés szerinti teljesítést vagy az átadás-átvétel során esetlegesen felfedezett és a jegyzőkönyvben rögzített hiányosságok pótlását, hibák kijavítását követően, Megrendelő felelős műszaki vezetőjének teljesítésigazolása alapján fogja az 5) pontban megállapított vállalkozói díjat Vállalkozó számlájára határidőre átutalni. Fenti teljesítés esetén a felelős műszaki vezető a teljesítésigazolás kiadására köteles.

7) **SZÁMLÁZÁS:** Vállalkozó egy előlegheszámla (30%) és egy végszám (70%) benyújtására jogosult a szerződést, illetve a munka sikeres műszaki átadását követően 8 napos fizetési határidőkkel. Egyéb, a szerződés 1. sz. mellékletében nem szereplő munkák megrendelése esetén Vállalkozó jogosult kiegészítő számlát benyújtani. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a mindenkori jegybanki alapkamatot felszámítani és kiszámlázni.

8) **TULAJDONJOG FENNTARTÁSA:** A kivitelezés tárgya a teljes ár kifizetéséig Vállalkozó tulajdonában marad, melyre rendelkezési jogát is fenntartja. Megrendelő a teljes ár kifizetéséig köteles a hozzáférést biztosítani.

9) **MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI:** Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munka munkaterületén egyidejűleg munkát végző társvállalkozók munkáját koordinálja, Vállalkozó által végzendő munkákhoz az alábbi körülményeket: 3,5 tonnás kisteherautónak megközelíthetőséget, elektromos áram vételi lehetőséget és a vízszolgáltatást, raktározási lehetőséget, elkerített felvonulási terület őrzés-védelmét továbbá szociális helyiséget biztosítja; azok költsége nem része a vállalkozói díjnak.

Vállalkozó által végzett munkák közben keletkező építési hulladékok elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Megrendelő kötelezettsége.

10) **VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:** Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát jelen szerződés és a kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően, az építésügyi előírások és a játszóterekre vonatkozó 78/2003 GKM rendeletben foglaltak szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a műszaki átadás-átvételi határidőre teljesen és hiánymentesen elkészíteni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő és az építető megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek eleget tenni.

Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő és az építető számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.

Vállalkozó köteles részt venni az elkészült építmény átadás-átvételi eljárásában, és a jogszabályban előírt dokumentációk összeállításában közreműködni.

11) **ALVÁLLAKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE:** Vállalkozó az e szerződésben vállalt szakipari munkák elvégzéséhez jogosult az általa kiválasztott, a jogszabályban előírt követelményeknek megfelelő Vállalkozót igénybe venni, erről Megrendelő felé tájékoztatási kötelezettséggel bír.

12) **EGYÉB RENDELKEZÉSEK:** A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előre nem látható régészeti-, műemléki lelet, vagy előírás szerint elvégzett lőszermentesítés ellenére talált lőszeres feltárása, elszállítás (hatástalanítása) a Megrendelő feladata, az ezen munkák elvégzése miatti leállás idejével a teljesítési határidők meghosszabbodnak. Ezeknek a munkáknak a költségét a Megrendelő viseli, az az Vállalkozót nem érinti. A felsorolt okok miatti leállás a Megrendelővel szemben az Vállalkozónak díj, vagy kártérítési igényt nem keletkeztet.

13) **PÓTMUNKA:** A szerződés alapját képező 1) pont szerinti dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi.

14) FELEK MEGBÍZOTTJAI:

Vállalkozó részéről helyszíni kapcsolattartásra kijelölt személy:

neve: Kassai Bálint
elérhetőségei: 70 9411299

Megrendelő felelős műszaki ellenőre vagy helyszíni kapcsolattartásra kijelölt személy:

neve: Dr. Andréka György
jogosultsági száma: ügyvezető igazgató
elérhetőségei: 20 9624788

15) FELELŐSSÉG: Vállalkozó A 9) pontban leírtakon túl köteles jelen szerződés tárgyát úgy megvalósítani, hogy az eleget tegyen az MSZ EN 1176:2008 szabványok és előírások követelményeinek. Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat a tervvel, a jogszabályi, vagy hatósági előírásokkal ellentétes utasítást, Vállalkozó köteles annak teljesítését megtagadni, és ezeket az építési naplóba rögzíteni.

16) KÖTBÉR: Ha Vállalkozó neki felróhatóan késedelembe esik, úgy a késedelem minden napja után a teljes nettó megbízási díj alapján számított, napi 0,1% mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni Megbízónak. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Megbízottat a teljesítési kötelezettsége alól.

17) JÓTÁLLÁS: Vállalkozó garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység építető részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Vállalkozó 12+24+24 hónap jótállást vállal a szerkezeti részek és 12 hónap jótállást a kopó alkatrészek gyártási és anyaghibákból eredő meghibásodásaira a szerződés 3. sz. mellékletét képező jótállási feltételek és a szervesen kapcsolódó 4. sz. mellékletben foglalt karbantartási útmutató alapján.

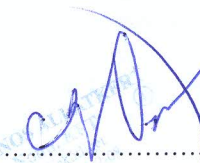
18) VITÁS KÉRDÉSEK: A jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket felek elsődlegesen tárgyalások útján kívánják rendezni. Tárgyalások sikertelensége esetén vitás kérdések rendezésére felek a Veszprém Megyei Bíróság illetékességét kötik ki. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. hatályos rendelkezései irányadók.

Felek ezen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Kapolcs, 2014. június hó 16 nap Győr 2014 június hó 16 nap


Ilona Malom
Műhely Bt.
8294 Kapolcs, Ilona-malom kültelek 1.
Adósz.: 20609957-2-19

.....
Vállalkozó
Ilona-Malom Műhely Bt
Kocsis Csaba
ügyvezető



.....
Megrendelő
Xantus János Állatkert Kht.
Dr. Andréka György
igazgató